

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2024 OKT 16. nap	
I/941-8/2024	Adószám	Melléklet
Előszám:	Előadó:	Utószám:
	M	

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött

egyrésről **Szigetmonostor Község Önkormányzata**, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Nagy Barnabás EV** (Székhelye: 2015 Szigetmonostor Füzeserdő utca 44., adószám: 44401191-1-33, számlaszám: 50420977-10003437 képviselő: Nagy Barnabás), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen Felek -

között a, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum

- 1.1. A Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján (bruttó 1.950.000 Ft áron) megbízza Vállalkozót a 11306 sz. országos közút padkájának irtást követő tuskózásával és a kiemelt növényi részek elszállításával a 1+00 Km szelvényig az északi oldalon jelenlegi útpályától 3m távolságig ezt követően kétoldali 1,5-1,5 m távolságig a helyszínbejáráson egyeztetett módon.
- 1.2. Megrendelő jelen vállalkozási szerződést Vállalkozóval a fenti munka megvalósítása érdekében köti meg az alábbiak szerint.

### 2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az 1.1 pontban megjelölt út, azonban az út közútkezelője a Magyar Közút Nonprofit Kft.
- 2.2. Jelen szerződés tárgya a 2.1. szerinti közterület, közútkezelői engedéllyel rendelkező irtási és tuskótlantítási munkáinak elvégzése és a növényi részek elszállítása aképpen, hogy 1+00 Km szelvényig az északi oldalon jelenlegi útpályától 3m távolságig ezt követően kétoldali 1,5-1,5 m távolságig, a munkavégzést követően a kiemelt tuskók helye nem maradhat balesetveszélyes módon betöltetlen, a szükséges veszélyelhárítást el kell végezni, de a munkaterület teljes rendezése nem a vállalkozó feladata..
- 2.3. A vállalkozó a kiemelt növényi maradványokat a Megrendelő által kijelölt lerakóhelyre (029 hrsz) szállítja és ott rendezettel rakja le.
- 2.4. Megrendelő az 5.1. szerinti vállalkozói díj megfizetése ellenében megbízza Vállalkozót a 2.1. szerinti közterületen végzendő munkával, a vállalkozó pedig elfogadja a megbízást.

### 3. A munkaterület átadása

- 3.1. Megrendelő a **szerződés aláírása napján a munkaterületet átadja, a Vállalkozó** azt a vállalt munkára alkalmasan átveszi.
- 3.2. Az átadott területen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje

Nagy Barnabás

h

alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

#### 4. Határidők

- 4.1. **Munkakezdés időpontja: a munkaterület átadást követő 3 napon belül.**
- 4.2. **Teljesítés véghatárideje, azaz a műszaki átadás átvétel időpontja 2024. október 31. napja**
- 4.3. Vállalkozó jogosult a 4.2. pontban megjelölt teljesítési határidő előtt is teljesíteni, amiről Megrendelőt értesíteni köteles.

#### 5. Vállalkozói díj

- 5.1. A Felek a vállalkozói díj 1.950.000 Ft (AM) azaz egymillió kilencszázötven forint (bruttó 1.950.000,-Ft).
- 5.2. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti díj ellenében teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az 5.1 pont szerinti díj fedezi a Vállalkozó valamennyi költségét különösen az anyag- és munkadíjköltségét, szállítási költségét. Vállalkozónak a többletmunkáért vagy bármilyen más jogcímen díjazás – a szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel – nem jár.
- 5.3. Az 5.1 pont szerinti megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a műszaki tartalom megvalósítására.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést megkötését követően bekövetkező bármely jogszabály módosítás, illetőleg változás, amely a Megrendelőre nézve hátrányos anyagi vagy egyéb következményekkel jár, a Megrendelőre nem hárítható, Megrendelő jelen szerződés szerinti, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

#### 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Felek az 5.1 pont szerinti díj fizetése az alábbiak szerint történik.
  - 6.1.1.1. Megrendelő az 5.1. szerinti díjat bruttó: 1.950.000,- Ft egy összegben a munka elvégzését követően fizeti ki teljesítésigazolás ellenében számla kiállítását követően
  - 6.1.2. Megrendelő a beérkezett és leigazolt, valamint mellékleteivel ellátott végszámlát a beérkezést követően 90 napon belül átutalja.
    - 6.1.2.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján bármely jogcímen legkésőbb a műszaki átadás-átvételt követő 90 napig állíthat ki és nyújthat be számlát, ellenkező esetben azt Megrendelőnek befogadni nem kötelessége.
    - 6.1.2.2. Szabálytalanul kiállított számla benyújtása esetén a Megrendelő visszaküldi a számlát, ez esetben a 15 napos határidő a kijavított számla kézhezvételétől számítva újra kezdődik. ....
- 6.2. Vállalkozó köteles a 100 %-os készültségi fok elérését Megrendelő kapcsolattartója felé készre jelenteni. A teljesítésigazolás, a készre jelentést követő 3 napon belül esedékes.

W. B. S.

U

- 6.3. A vállalkozói díj címén esedékes pénzösszeg akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a Vállalkozó számláján jóváírásra került.

## **7. A Megrendelő kötelezettségei:**

- 7.1. Köteles az építési terület a folyamatos rendelkezésre állását, a munkálatokhoz szükséges villamos energiát, illetve mellékhelység-használatot ingyenesen biztosítani.
- 7.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat szerződés szerű teljesítés esetén Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 7.3. Megrendelő a kivitelezésre, anyagfelhasználásra utasítást adhat, de ezzel a szerződés teljesítését nem teheti terhesebbé.

## **8. A Vállalkozó kötelezettségei:**

- 8.1. A munkaterület átvétele napján köteles elkezdni a Szerződésben rögzítettek szerint, határidőre befejezni a kivitelezési munkálatokat, annak során betartani a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni.
- 8.2. Köteles a munkavégzés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.
- 8.3. Biztosítja a megrendelő, illetve képviselője betekintési, bejegyzési és a munkák ellenőrzési jogát. Köteles a bejegyzéseket figyelembe venni, amennyiben azok az építkezési munkákat nem akadályozzák, jogszabályokat nem sértenek, köteles a követésükre. Amennyiben a megrendelő utasításai többletmunka elvégzését kívánják, azt időben jeleznie kell a Megrendelő felé. A többletköltséggel járó munkák esetében kezdeményeznie kell a jelen megállapodás módosítását, vagy kiegészítését.
- 8.4. Köteles előírni és betartatni a munkaterületre szőlőan a munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzbiztonsági szabályokat. E szabályok megsértőitért felelősséggel tartozik. Ugyancsak biztosítani köteles a munkaterületen elhelyezett építési anyagok őrzését, védelmét. Ennek költsége a vállalkozó díj részét képezi.
- 8.5. A Megrendelőtől átvett anyag- illetve munkadíjat köteles a vállalt munkákra felhasználni, azt nem csoportosíthatja át más megrendelőtől elvállalt munkák végzésére, anyagok beszerzésére.
- 8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést csak megfelelő időjárási körülmények között végzi el.
- 8.7. A Vállalkozó az elvégzett munkára egy év garanciát vállal.

## **9. Együttműködés**

- 9.1. Felek folyamatosan kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka, illetőleg a jelen szerződésben vállalt minden egyéb kötelezettség ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 9.2. Vállalkozó képviselői:

Nagy Barnabás

tel.: +36-30-325-93-87

e-mail: [barnabasfoldmunka@gmail.com](mailto:barnabasfoldmunka@gmail.com)

Wam Barnabás

Wm

### 9.3. Megrendelő

Képviselői: Molnár

Zsolt polgármester

Telefon: +36-70-456-

9479

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

megbízottja (kapcsolattartója):

Név: Végmán Tibor

településgondnok Telefon: 0670-

3740550

e-mail: telepulesgondnok@szigetmonostor.hu

- 9.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult Műszaki ellenőrt megbízni, aki utasításaival biztosítja a megrendelői érdekek érvényesülését, a műszaki előírásainak betartását és jóváhagyását, illetve utasításait köteles írásban megtenni.
- 9.5. A megrendelő a munka teljesítését a műszaki ellenőr mellet Közútkezelő iránymutatásai szerint hagyja jóvá.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozónak a 9.3 pontban nevesített személyeket az eltakarás előtt legalább 1 nappal értesíteni kell.

## 10. Átadás-átvétel

- 10.1. Az átadás-átvételi eljárás során ellenőrzésre kerülnek az elvégzett munkák annak megállapítása céljából, hogy azok a szerződés előírásának összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el.
- 10.2. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentesen elvégzett munkát a Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.
- 10.3. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.
- 10.4. Megrendelő csak hiány- és hibamentesen elvégzett munkát vesznek át.
- 10.5. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége a hiánymentes átadástól számít.
- 10.6. A Vállalkozó készre jelentését követően 3 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki az érintettek egyidejű meghívásával.
- 10.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvétel során Vállalkozónak felróható hibát észlelnek, illetve rögzítenek, azok kijavítását Vállalkozó köteles elvégezni.

## 11. Hibás teljesítés, késedelem, szerződésszegés

- 11.1. Ha a kivitelezés folyamán bármikor hiba észlelhető a beruházás bármely részletében, a Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú felszólítására saját költségén az ilyen hibát helyrehozni.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kivitelezés

Wan Ba

W



Megrendelő által történő ellenőrzése nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól.

- 11.3.A szerződésben kötelezően rögzített határidők túllépése esetén a késedelem következménye alól Vállalkozó csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy Megrendelő kockázata körébe eső okból következett be, illetőleg vis maior következménye.
- 11.4.A Megrendelő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni. A késedelem 30. napjától a Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
- 11.5.Felek a Szerződést az abban foglaltak szerint határozott időre kötik. Annak felmondása csak súlyos szerződésszegés esetén lehetséges.
- 11.6.Felek kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó a véghatáridőben nem teljesít, a hatályos Ptk. előírásainak megfelelően késedelembe esik, arányosan **késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi összegét Felek közösen nettó 50.000,- Ft-ban határozzák meg**, valamint mindez a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti.
- 11.7.**Amennyiben a késedelem az 5 napot túllépi, Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és 5.1. szerinti vállalkozási díj bruttó értékének 20%-át kitevő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól**, amely megfizetésének Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles eleget tenni, a neki címzett írásbeli felszólítást követően. A teljesítésre ez esetben a továbbiakban nem kötelezhető.
- 11.8.Vállalkozó, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően szavatol, valamint a kötelező jótállásról szóló jogszabály alapján a megfelelő teljesítésért jótállási kötelezettséggel tartozik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező beruházást az vonatkozó jogszabályok és egyéb hatályos szabványok szerint I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a műszaki leírásban írtak szerint végzi el.
- 11.9.Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést, vis maior és egyéb esetekben - a 11.4. pontban foglalt felmondási jogát ide nem számítva, - köteles akár önerőből is biztosítani és ez esetben igazolt költségei és díjazására nézve Megrendelő felé igényt terjeszthet elő, amely jogos igény megtérítését Megrendelő vállalja.

## 12. Szavatosság

- 12.1.Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben vagy a tervben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél nagyobb mértékű munkát igényel, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 12.2.Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyan csak köteles a Vállalkozó írásban felhívni figyelmét.
- 12.3.Amennyiben a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelemztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 12.4.Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatosan a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.
- 12.5.Vállalkozó a hatályos és vonatkozó jogszabályokban meghatározott jótállási és szavatossági kötelezettségekkel tartozik a Megrendelő felé azzal, hogy a jelen pontban rögzített jogszabályi kötelezettségei mellett a Vállalkozó az ajánlatában rögzített műszaki tartalomra és megvalósuló beruházásra 2 év garanciát vállal.

Wun Buz

h

### 13. Munka-, tűz- és környezetvédelem

- 13.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó feladata az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot, építési törmeléket rendszeresen elszállítani, szakszerűen kezelni, valamint a munkaterület átadását követően azt rendezetten, eltakarítva átadni.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos tűz- és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért Vállalkozó felel.
- 13.3. Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, az ingatlant körülvevő útban (köz- illetve magán) közterületekben és létesítményekben okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 13.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt a vállalkozó köteles az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen, konténerekben tárolni, és időben elszállítani. Az ezen kötelezettség esetleges megszegéséből eredő költségeket (bírság, stb.) a vállalkozó köteles viselni.
- 13.5. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a vállalkozó kötelessége megtisztítani az építkezési területet és az épületet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó — illetve azzal összefüggésben keletkezett — felesleges anyagokat, hulladékot. Az egész helyszínt tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- 13.6. A vállalkozó köteles az építéshez ideiglenesen szükséges helyi berendezéseket saját költségén telepíteni és azokat legkésőbb a műszaki átadást-átvételt követő 8. napon belül saját költségén elszállítani.
- 13.7. A vállalkozó fokozottan köteles a hatályos környezetvédelmi előírások betartására, és a korlátlan ideig felel az esetlegesen általa okozott környezetvédelmi károk elhárításáért, az esetleges bírságok megfizetéséért.

### 14. Általános rendelkezések

- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 14.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 14.3. Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén közös szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. A peren kívüli tárgyalások eredménytelensége esetén felek a jogviták rendezésére a Pp. szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 14.4. Vállalkozó jelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében az építőipari kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 14.5. Vállalkozó építési napló vezetésére köteles, annak vezetése, és az abba történő bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések – ha e szerződés eltérően nem rendelkezik – az építési naplóban történnek. Az építési naplót oly módon kell tárolni, hogy mind a Megrendelő (vagy képviselőjük), mind a Vállalkozó hozzáférjen.
- 14.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő jogosult a munkák végzését az építési területen szabadon és az általa

Van 13. sz.

*[Handwritten signature]*


megválasztott és előzetesen be nem jelentett bármely időpontban ellenőrizni, illetve szakértővel ellenőrzést végeztetni, amelyet Vállalkozó tűrni köteles.

14.7. Felek jelen szerződéstől való indoklás nélküli elállásra nem jogosultak.

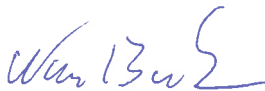
14.8. Szerződő felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Felek a jelen – 7 oldalból – álló Szerződést átolvasták, értelmezték, s az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A felek jelen szerződés valamennyi oldalát kézjeggyükkel látják el, a kézjeggyel el nem látott oldalakban foglalt rendelkezések nem érvényesek.


Szigetmonostor, 2024. október 16.

  
Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Megrendelő  
képv.: Molnár Zsolt polgármester




  
Nagy Barnabás EV.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Balláné Nagy Gabriella  
gazdasági ügyintéző

Jogi ellenjegyző:

  
dr. Horváth P. András  
ügyvéd